

風紋

2026

No. 646 (8月号)



浜岡砂丘



増田組ホームページ



カタログパーク



@MASUDAGUMI
Instagram

ISO外部審査

7/6
7/8

七月六日から三日間、品質マネジメントシステム（ISO 9001）の定期審査と労働安全衛生マネジメントシステム（ISO 45001）の更新審査を受審しました。

三年前に品質と安全衛生が統合され、品質は定期審査の受審で、安全衛生としましては初めての更新審査となります。品質の定期審査につきましては、マネジメントシステムが継続して要求事項に適合しているか否かの審査となり、安全衛生の更新審査につきましては過去三年間を振り返りマネジメントシステム全体としての継続的な適合性および有効性ならびに認証の範囲に対する適切性を審査するものとなります。

審査内容としましては、一日目が主にトップマネジメントインタビューと管理責任者のインタビューで、システムの有効性及び継続改善等について審査されました。

二日目は事業部が対象となり、午前中に土木の現場にて施工、購買、設計開発他、関連プロセスを書類中心に審査されました。午後からは、建築担当で完成した工事の書類を中心に土木同様の審査が実施されました。

三日目の最終日は、審査のまとめ、企業代表への報告をおこないクロージングミーティングにて定期・更新審査が終了しました。

審査結果としましては、定期・更新とも改善私的事項は発見されませんでした。その他観察された事象について、改善の機会が安全衛生で六個ありました。

改善の機会を真摯に受け止め改善を進めるとともに、安全と品質向上にむけ全員で取り組み、みんなでまいります。



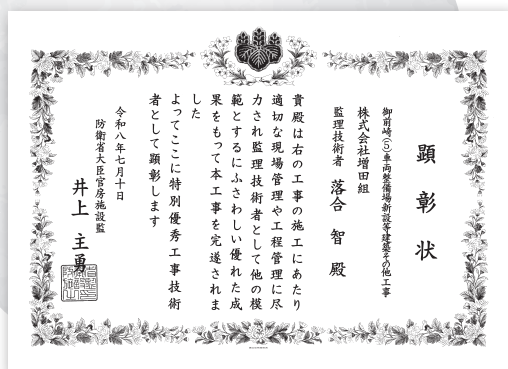
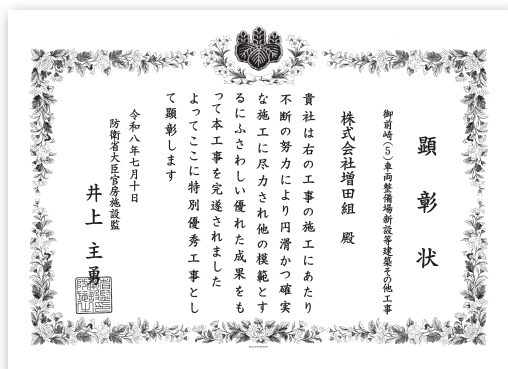
防衛省 特別優秀工事等顕彰

表彰

この度、防衛省より昨年に完成しました「御前崎（5）車両整備場新設等建築その他工事」について特別優秀工事等顕彰をいただきました。大臣官房施設監より顕彰いただきました。工事に関係いただいたすべての方に感謝申し上げます。

表彰式では、選定ポイントとして、地元企業であり関係機関との調整をスムーズに行い、強風時での施工方法等の検討等が今回、選考いただいたポイントとのことでした。

今回の顕彰は、昨年完成した四百件以上の工事の中から選定され、顕彰は十数件と非常に名誉な事であります。
引き続き安全第一の工事と誇りをもって工事を進めていきます。



健康 ワンポイントアドバイス

サードHANDSモーク (三次喫煙)をご存じですか？

電車やエレベーターで隣の人の口臭や洋服からタバコのニオイがした、ということはありませんか？実はタバコのニオイにも害があるって知っていますか？

サードHANDSモークとは

タバコを吸ったあとも
息から出ている見えない煙(ガス状成分)



タバコを吸った後の口臭や洋服に残るタバコのニオイを吸い込むことを「サードHANDSモーク」(三次喫煙)といいます。
タバコを吸う人の気管支粘膜やタバコの成分が染みこんだ服や部屋からは、ベンゼンやホルムアルデヒドなどの有害な化学物質が発生し続けます。

吸ったら45分間エレベーター禁止！！

某市役所では職員に対して「喫煙後45分間、エレベーター使用禁止」というルールが始まりました。
市役所を訪れた妊婦さんや気管支ぜん息の患者さんなどタバコのニオイに弱い人達が、タバコ臭い職員と乗り合わせると、気分不良や発作が起こってしまうからです。

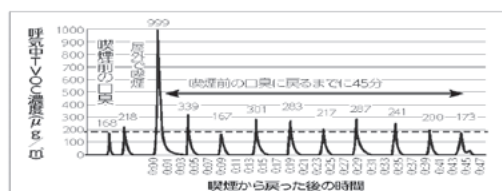
「45分間ルール」の根拠は？

産業医科大学で、タバコを吸ったあと吐く息に含まれる有害なガス状物質*の濃度を測定したところ、吸う前の濃度に戻るまで「45分」かかった、という実験結果に基づいています。

*総揮発性有機化合物(Total Volatile Organic Compounds:TVOC)
シックハウスの調査で測定される汚染度の指標
最近では、お客様に対しても喫煙後45分間、入室を断る企業もあります。

対策はどうすればよいでしょう？

洋服はクリーニングできても、肺の洗濯はできませんので、禁煙が最も確実な方法です。
吸う人も、吸わない人も、「サードHANDSモーク」のことを知って、ご自身や周りの人の健康を守りましょう！



空き家問題を考える

5

増減誠也



今回は、空き家と固定資産税についてお話しします。

以前からお伝えしているように、近年、ニュースや新聞などで「空き家問題」という言葉を耳にする機会が増えました。少子高齢化や人口減少、相続などを背景に、全国で空き家は年々増加しています。住む人がいなくなった家をそのまま所有しているケースも少なくありません。管理が行き届かない空き家は、防災・防犯・景観などの面で地域に悪影響を及ぼすことから、大きな社会問題となっています。

当社でも、「実家を相続したけれど、どうすればいいか分からない」「誰も住んでいない家があるが、税金だけ払い続けている」「空き家になると固定資産税が高くなると聞いたけれど、本当ですか?」といったご相談をいただくことが増えています。実際のところ、「空

き家になっただけで固定資産税が高くなる」というのは正確ではありません。住宅が建っている土地には、「住宅用地の特例」という制度があります。この制度は、住宅が建っている土地の固定資産税や都市計画税の負担を軽減するもので、多くの住宅用地に適用されています。そのため、住宅として建物が存在し、適切に管理されていれば、たとえ誰も住んでいない空き家であっても、原則としてこの特例は継続して適用されます。

しかし、注意しなければならぬのは、「空き家を放置してしまつた場合」です。例えば、屋根や外壁が壊れている、窓ガラスが割れたままになっている、雑草や庭木が伸び放題になっている、ゴミが放置されているなど、管理が行き届かない状態が続くと、近隣住民の生活環境へ悪影響を及ぼすことがあります。このような空き家

に対して、市区町村は「空き家等対策の推進に関する特別措置法」に基づき、改善を促すことができます。特に、倒壊のおそれがあるなど著しく管理状態が悪い空き家

は「特定空き家等」に指定されます。また、二〇二三年の法改正では、現時点ではそこまで至っていないものの、このまま放置すると特定空き家等になるおそれがある建物についても、「管理不全空き家等」として指導できるようになりました。管理不全空き家等や特定空き家等として勧告を受けること、住宅用地の特例が解除される可能性があります。その結果、土地の固定資産税や都市計画税の負担が大きく増える場合があります。さらに、勧告後も改善が行われない場合には、命令や行政代執行が行われ、その費用を所有者が負担しなければならぬケースもあります。

つまり、固定資産税が高くなる原因は「空き家であること」ではなく、「適切な管理が行われていないこと」なのです。

いるえすてーと株式会社ill企画

■浜松本社 〒435-0014 静岡県浜松市中央区大蒲町84-3 1F
TEL:053-544-6868 FAX:053-544-6869
■菊川支店 〒437-1524 菊川市半済980-2
TEL:0537-64-6657 FAX:0537-64-6658
Mail : info@illestate.com HP : https://illestate.com



セーフティドライバークンテスト



第29回セーフティドライバークンテスト菊川地区大会に参加してきました。当日は、筆記テストと実務テストが行われ、交通法規の理解度や安全運転の基本を改めて見直す良い機会になりました。実務テストでは、道路上で起こりうる危険を想定しながら、丁寧な安全確認を心がけて運転しました。コンテストを通じて、日々の運転の中で「基本を忘れないこと」の大切さを再確認しました。今後、今回の経験を活かし、安全運転を続けていきたいと思っています。

浜岡中学校

職業講話



昨年同様、浜岡中学校で一、二年生を対象に建設業の魅力などについてお話をさせていただきました。

建設業のイメージⅡきつい、体力仕事、大工さんという意見が多くありましたが、今回の講話を聞いて少しでもイメージが変わってくれたら良いと思います。また、女子の生徒さん何名か興味をもってくれて嬉しかったです。

新4K（給与・休暇・希望・かっこいい）を目指して若い人達にも魅力的な業界になるよう地域の建設会社として頑張っていきます。



安全週間

七月一日から一週間にわたり、恒例ではありますが、社内で安全活動を実施致しました。労働災害・交通災害ゼロを継続していけるように会社全体で安全活動に取り組んでいきたいと思っています。これらの時期は夏の暑さも佳境に入り熱中症のリスクも高まります。休憩の頻度、水分補給などを十分に管理してください。

また、集中豪雨などの異常気象も多くなってきましたので、異常気象の後は必ず作業前点検を実施するようにしてください。



登校補助

夏の交通安全期間中に、社員による子供たちの登校補助を行いました。

これからも一人ひとりが交通安全への意識を高め、地域の皆さまが安心して暮らせるまちづくりに貢献してまいります。



8月安全努力目標

年度安全標語《危険だと告げる勇気が仲間を救う》
《未来を変えようあなたの声で》

作業安全

- ・熱中症の防止と健康管理の徹底
- ・適正な服装及び保護具の着用

交通安全

- ・十分な車間距離とゆとりある運転

環境目標

- ・（社内）ゴミの分別をしてリサイクル化に取り組もう
- ・（現場）休憩所等での室温は、適温を心がけましょう

行事記録

(6/27 ~ 7/26)

6/29 掛川法人会青年部会理事会

6/30 浜岡中学校職業講話

7/1 袋井地区建設業安全大会・袋井

7/1 全国安全週間

7/3 静岡県商工会青年部連合会前期大会・静岡

7/6 セーフティドライバークンテスト菊川地区大会

7/6 ISO外部審査

7/8 中建青静岡支部役員会総会・静岡

7/9 御前崎建設業組合役員会

7/10 防衛省令和8年度特別優秀工事等顕彰授与式・東京

7/14 御前崎市商工会青年部会

7/15 シーテック安全集会

7/16 掛川法人会青年部理事会

7/17 県若手建設経営者の会総会・静岡

7/17 (株)ミライド株主総会

7/23 中電不動産安全衛生協議会浜岡地区大会

行事予定

(7/27 ~ 8/26)

7/29 袋井建設業協会 令和8年度安全研修会

8/1 御前崎市みなと夏祭

夏季休暇のお知らせ 8/11(火) ~ 16(日)

すべてに心をくばる



株式会社 増田組

TEL. 0537-86-3245
FAX. 0537-86-6675

Email. info@msd1912.com
URL. https://masudagumi1912.co.jp/

発行